



புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

La Gazette de L'État de Poudouchéry

The Gazette of Puducherry

அதிகாரம் பெற்ற வெளியீடு

Publiée par Autorité

Published by Authority

விலை : ₹ 24-00

Prix : ₹ 24-00

Price : ₹ 24-00

எண்	புதுச்சேரி	செவ்வாய்க்கிழமை	2018 ஆடி மீ 11
No. } 50	Poudouchéry	Mardi	11 Decembre 2018 (20 Agrahayana 1940)
No. }	Puducherry	Tuesday	11th December 2018

பொருளடக்கம்

SOMMAIRES

CONTENTS

	பக்கம்		Page		Page
அரசு அறிவிக்கைகள்	.. 1520	Notifications du Gouvernement	.. 1520	Government Notifications	.. 1520
பற்றுகை அறிவிப்பு	.. 1528	Avis de saisis-arrêt	.. 1528	Notice of attachment	.. 1528
ஒப்ப அறிவிப்புகள்	.. 1537	Avis d'Adjudications	.. 1537	Tender Notices	.. 1537
ஆபத்தான நிறுவனங்கள்	.. 1542	Etablissements dangereux	.. 1542	Dangerous Establishments	.. 1542
சாற்றறிக்கைகள்	.. 1547	Annonces	.. 1547	Announcements	.. 1547
திருத்தம்	.. 1552	Corrigendum	.. 1552	Corrigendum	.. 1552

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					மீ.	மீ.	ச.மீ.	
		திரு./திருமதி/செல்வி:						
3.	குறுக்கு வீதி-3	விஜயலட்சுமி, க/பெ. ஆதிசேகர நாயக்கர்.	81/3	536	107.80	6.10	102.00	கீழ்க்கு-மேற்கு
4.	குறுக்கு வீதி-4	விஜயலட்சுமி, க/பெ. ஆதிசேகர நாயக்கர்.	81/2B	536	109.60 (வடக்கு) 109.80 (தெற்கு)	6.10	669.00	கீழ்க்கு-மேற்கு
5.	சாலை-A குறுக்கு வீதி-5	விஜயலட்சுமி, க/பெ. ஆதிசேகர நாயக்கர்.	81/2B	536	108.40	6.10	661.00	கீழ்க்கு-மேற்கு

ஐவகர் நகர், 2018 டிசம்பர் மீ 26 வ.

மு. கந்தசாமி,
ஆணையர்.

**புதுச்சேரி அரசு
தாலுக்கா அலுவலகம், வில்லியனூர்
படிவம்-7
(பிரிவு-36)**

நில விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது திருமதி N. சாந்தி, க/பெ. நவநீத முதலியார், உரிமையாளர் M/s. பவாணி ஏஜன்சி, அரியூர், புதுச்சேரி, அவர்களால் அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி பாக்கித் தொகையான ரூபாய் 1,12,00,000 (ரூபாய் ஒரு கோடியே பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்) செலுத்தத் தவறியதால் அடியிற்கண்ட அசையா சொத்தை 2019-ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 10-ஆம் தேதி அல்லது விற்பனை தள்ளி வைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை www.eauction.gov.in என்ற இணையதளத்தில் அன்று காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களுக்காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவர்களுக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. மேற்படி பொது ஏலத்தில், மேற்படி சொத்தை வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 1,12,00,000 (ரூபாய் ஒரு கோடியே பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்) முழுவதுமாகவோ அல்லது கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு முன்பணமாகவோ செலுத்த வேண்டும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குபவர் பொது ஏலத்தின்போது ஏலத்தொகையில் 15% முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும். மேலும், அன்றைய தேதியில் இருந்து 30 தினங்களுக்குள் மீதி 85% ஏலத் தொகையை செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் செலுத்தப்பட்ட 15% வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படமாட்டாது.

4. அவ்வாறு பணம் செலுத்தாதபட்சத்தில் மேற்படி, அசையாச் சொத்தானது மறு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். அதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகள் யாவும் ஏலம் எடுத்தவரையே சாரும்.

5. ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தாங்கள் நேரடியாக ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்களா அல்லது வேறு நபர்களின் முகவர்களா என்பதை முன் கூட்டியே அறிவிக்க வேண்டும். முகவர்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலம் எடுப்பவரின் எழுத்துப் பூர்வமான ஒப்புதல் கடிதத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும் இல்லையெனில் ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள்.

6. ஏல தேதிக்கு முந்தைய நாள் கூரிய அஸ்தமனத்திற்கு முன்பாக மேற்படி சொத்தின் உரிமையாளர் அல்லது அவரது முகவர் அல்லது மேற்படி நிலத்தின்மேல் அக்கறை உள்ள நபர் முழு நிலுவைத் தொகை, வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை செலுத்தும் பட்சத்தில் மேற்படி ஏலம் தடை செய்து நிறுத்திவைக்கப்படும்.

7. மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது அவரால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரியால் மேற்படி ஏலம் உறுதி செய்யப்படும்வரை மேற்படி, ஏல நடைமுறை இறுதி செய்யப்படமாட்டாது. மேலும், மேற்படி ஏலத்தில் அதிருப்தி இருக்கும் பட்சத்தில் மேல்முறையீடு செய்ய 30 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கப்படும். ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்பு மேற்படி அசையாச் சொத்துக்கள், ஏலம் எடுப்பவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்படும். அதன் பிறகு அதற்கான விற்பனை சான்றுகள் மாவட்ட ஆட்சியர் கையெழுத்து மற்றும் முத்திரையிட்ட விற்பனை சான்று வழங்கப்படும்.

8. மேற்படி அசையாச் சொத்து மற்றும் நிலுவைத்தொகை போன்ற விளக்கங்களில் ஏற்படும் தவறான புரிதலுக்கு அரசாங்கம் பொறுப்பாகாது.

9. அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய தீர்வை தொகை, நில வரித்திட்ட அலுவலரால் மறு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு திருத்தி அமைக்கப்படும் என்பதை மேற்படி அசையாச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் புரிந்துகொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு : பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்ய ரயத்வாரி பயிர்சாகுபடி காலங்கள் அல்லாதவைகளுக்கும் பொருந்தும்.

வட்டம்	கிராமம்	நிலுவைத் தொகை கட்ட தவறியவரின் பெயர்	நிலத்தின் விவரம் [நன்செய்/ புன்செய் (அல்லது) தோட்டம் தொகை கட்ட தவறியவருக்கு சொந்தமானவை]	புல எண்	உத்தேச அளவு	தீர்வை	விற்பனை செய்யப்பட்டபின் கணக்கில் தற்சமயம் உள்ள பாசிலி ஆண்டிற்கான தொகையை வாங்கியவர் கட்ட வேண்டியவை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
வில்லியனூர்	அரியூர்	திருமதி N. சாந்தி, க/பெ. நவநீத முதலியார், உரிமையாளர், M/s. பவாணி ஏஜென்சி, அரியூர், புதுச்சேரி.	மனை மற்றும் கட்டிடம்	140/1/C/1	00 22 00	₹ 1.30	₹ 1,12,00,000

இடம் : வில்லியனூர்,

தேதி : 28-11-2018.

வட்டாட்சியர்.

குறிப்பு: இந்த தகவல் ஆங்கிலம் மற்றும் பிராந்திய மொழியில் இருக்க வேண்டும். குறைந்தது ஒரு மாதத்திற்கு முன்பாகவே மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம் அருகில் உள்ள காவல் நிலையம் மற்றும் பல முக்கிய பகுதிகளில் ஒட்டப்பட வேண்டும்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
TALUK OFFICE, VILLIANUR

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands, attached in satisfaction of arrears of Commercial Tax due by Tmt. N. Shanthy, w/o. Navaneetha Muduliyar, Proprietress of M/s. Bhavani Agency, Ariyur, Puducherry, the present registered landholder/interested person and a revenue defaulter will be sold by e-auction in the website www.eauction.gov.in on the 10th day of January 2019 by 11.00 a.m. or on another day to which the sale may be adjourned and the auction will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 1,12,00,000 (Rupees one crore and twelve lakh only) as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders, the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that the Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to the Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 8.45 a.m. to 5.45 p.m.

Note: This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held in other than Ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether nanja/punja or Garden) and buildings on it (if any) belonging to the defaulter	Field No.	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of kist for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
Villianur	Ariyur	Tmt. N. Shanthi, w/o. Navaneetha Mudaliyar, Proprietress of M/s. Bhavani Agency, Ariyur, Puducherry.	Land and building	140/1/C/1	00 22 00	₹ 1.30	₹ 1,12,00,000

Station : Villianur,

Dated : 28-11-2018.

TAHSILDAR.

Note : This notice should be in English and in the language of the region. It must be fixed up one month at least before the sale in the Collector's Office, in the Taluk Office, in the nearest Police Station House and on some conspicuous part of the lane.

புதுச்சேரி அரசு

தாலுக்கா அலுவலகம், வில்லியனூர்

படிவம்-7

(பிரிவு-36)

நில விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது திருமதி D. இந்திராணி, க/பெ. தேவகுரு ஐயர், உரிமையாளர் M/s. மணக்குள விநாயகர் பெட்டரோ ஏஜன்சி, மடுகரை, புதுச்சேரி, அவர்களால் அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி பாக்கித் தொகையான ரூபாய் 11,90,000 (ரூபாய் பதினொரு லட்சத்து தொன்னூராயிரம் மட்டும்) செலுத்தத் தவறியதால் அடியிற்கண்ட அசையா சொத்தை 2019-ஆம் ஆண்டு, சனவரி மாதம், 10-ஆம் தேதி அல்லது விற்பனை தள்ளி வைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை www.eauction.gov.in என்ற இணையதளத்தில் அன்று காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி, நிலங்கள் மற்றவர்களைக்காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவர்களுக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. மேற்படி பொது ஏலத்தில், மேற்படி சொத்தை வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 11,90,000 (ரூபாய் பதினொரு லட்சத்து தொன்னூராயிரம் மட்டும்) முழுவதுமாகவோ அல்லது கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு முன்பணமாகவோ செலுத்த வேண்டும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குபவர் பொது ஏலத்தின்போது ஏலத்தொகையில் 15% முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும். மேலும், அன்றைய தேதியில் இருந்து 30 தினங்களுக்குள் மீதி 85% ஏலத் தொகையை செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் செலுத்தப்பட்ட 15% வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படமாட்டாது.

4. அவ்வாறு பணம் செலுத்தாதபட்சத்தில் மேற்படி, அசையாச் சொத்தானது மறு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். அதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகள் யாவும் ஏலம் எடுத்தவரையே சாரும்.

5. ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தாங்கள் நேரடியாக ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்களா அல்லது வேறு நபர்களின் முகவர்களா என்பதை முன் கூட்டியே அறிவிக்க வேண்டும். முகவர்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலம் எடுப்பவரின் எழுத்துப் பூர்வமான ஒப்புதல் கடிதத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இல்லையெனில், ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள்.

6. ஏல தேதிக்கு முந்தைய நாள் சூரிய அஸ்தமனத்திற்கு முன்பாக மேற்படி சொத்தின் உரிமையாளர் அல்லது அவரது முகவர் அல்லது மேற்படி நிலத்தின்மேல் அக்கறை உள்ள நபர் முழு நிலுவைத் தொகை, வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை செலுத்தும் பட்சத்தில் மேற்படி ஏலம் தடை செய்து நிறுத்திவைக்கப்படும்.

7. மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது அவரால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரியால் மேற்படி ஏலம் உறுதி செய்யப்படும்வரை மேற்படி, ஏல நடைமுறை இறுதி செய்யப்படமாட்டாது. மேலும், மேற்படி ஏலத்தில் அதிருப்தி இருக்கும் பட்சத்தில் மேல்முறையீடு செய்ய 30 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கப்படும். ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்பு மேற்படி அசையாச் சொத்துக்கள், ஏலம் எடுப்பவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்படும். அதன் பிறகு அதற்கான விற்பனை சான்றுகள் மாவட்ட ஆட்சியர் கையெழுத்து மற்றும் முத்திரையிட்ட விற்பனை சான்று வழங்கப்படும்.

8. மேற்படி அசையாச் சொத்து மற்றும் நிலுவைத்தொகை போன்ற விளக்கங்களில் ஏற்படும் தவறான புரிதலுக்கு அரசாங்கம் பொறுப்பாகாது.

9. அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய தீர்வை தொகை, நில வரித்திட்ட அலுவலரால் மறு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு திருத்தி அமைக்கப்படும் என்பதை மேற்படி அசையாச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் புரிந்துகொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு : பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்ய ரயத்வாரி பயிர்சாகுபடி காலங்கள் அல்லாதவைகளுக்கும் பொருந்தும்.

வட்டம்	கிராமம்	நிலுவைத் தொகை கட்ட தவறியவரின் பெயர்	நிலத்தின் விவரம் [நன்செய்/ புன்செய் (அல்லது) தோட்டம் தொகை கட்ட தவறியவருக்கு சொந்தமானவை]	புல எண்	உத்தேச அளவு	தீர்வை	விற்பனை செய்யப்பட்டபின் கணக்கில் தற்சமயம் உள்ள பாசிலி ஆண்டிற்கான தொகையை வாங்கியவர் கட்ட வேண்டியவை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
வில்லியனூர்	சாத்தமாங்கலம்	திருமதி இந்திராணி, க/பெ. தேவகுரு ஐயர் (உரிமையாளர்) M/s. மணக்குள விநாயகர் பெட்ரோ ஏஜென்சி, மடுகரை புதுச்சேரி.	மனை	53/66	00 05 52	₹ 0.90	₹ 11,90,000

இடம் : வில்லியனூர்.

தேதி : 1-12-2018.

வட்டாட்சியர்.

குறிப்பு: இந்த தகவல் ஆங்கிலம் மற்றும் பிராந்திய மொழியில் இருக்க வேண்டும். குறைந்தது ஒரு மாதத்திற்கு முன்பாகவே மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், அருகில் உள்ள காவல் நிலையம் மற்றும் பல முக்கிய பகுதிகளில் ஒட்டப்பட வேண்டும்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
TALUK OFFICE, VILLIANUR

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands, attached in satisfaction of arrears of Commercial Tax due by Tmt. D. Indirani, w/o. Devaguru Iyar, Proprietress of M/s. Manakula Vinayagar PetroAgencies, Maducarai, Puducherry, the present registered landholder/interested person and a revenue defaulter will be sold by e-auction in the website www.eauction.gov.in on the 10th day of January 2019 by 11.00 a.m. or on another day to which the sale may be adjourned and the auction will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchase on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 11,90,000 (Rupees eleven lakh ninety thousand only) as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that the Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to the Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 8.45 a.m. to 5.45 p.m.

Note: This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held in other than Ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether nanja/punja or Garden) and buildings on it (if any) belonging to the defaulter	Field No.	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of kist for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
Villianur	Sathamangalam	Tmt. D. Indirani, W/o. Devaguru Iyer Proprietress of M/s. Manakula Vinayagar Petro Agency, Maducarai, Puducherry.	Land	53/66	00 05 52	₹ 00.90	₹ 11,90,000

Station : Villianur,

Dated : 1-12-2018.

TAHSILDAR.

Note : This notice should be in English and in the language of the region. It must be fixed up one month at least before the sale in the Collector's Office, in the Taluk Office, in the nearest Police Station House and on some conspicuous part of the lane.

புதுச்சேரி அரசு
தாலுக்கா அலுவலகம், வில்லியனூர்
படிவம்-7
(பிரிவு-36)
நில விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது திருமதி D. இந்திராணி, க/பெ. தேவகுரு ஐயர், உரிமையாளர் M/s. மணக்குள விநாயகர் பெட்டரோ ஏஜென்சி, மடுகரை, புதுச்சேரி, அவர்களால் அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய விற்பனை வரி பாக்கித் தொகையான ரூபாய் 13,10,000 (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) செலுத்தத் தவறியதால் அடியிற்கண்ட அசையா சொத்தை 2019-ஆம் ஆண்டு, சனவரி மாதம், 10-ஆம் தேதி அல்லது விற்பனை தள்ளி வைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது மின்னணு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை www.eauction.gov.in என்ற இணையதளத்தில் அன்று காலை 11.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக்காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவர்களுக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. மேற்படி பொது ஏலத்தில், மேற்படி சொத்தை வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகையான ரூபாய் 13,10,000 (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்) முழுவதுமாகவோ அல்லது கீழ்க்குறிப்பிட்டவாறு முன்பணமாகவோ செலுத்த வேண்டும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குபவர் பொது ஏலத்தின்போது ஏலத்தொகையில் 15% முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும். மேலும், அன்றைய தேதியில் இருந்து 30 தினங்களுக்குள் மீதி 85% ஏலத் தொகையை செலுத்திவிட வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் செலுத்தப்பட்ட 15% வைப்புத் தொகை திருப்பித்தரப்படமாட்டாது.

4. அவ்வாறு பணம் செலுத்தாதபட்சத்தில் மேற்படி அசையாச் சொத்தானது மறு ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். அதனால் ஏற்படும் இழப்பீடுகள் யாவும் ஏலம் எடுத்தவரையே சாரும்.

5. ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தாங்கள் நேரடியாக ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்களா அல்லது வேறு நபர்களின் முகவர்களா என்பதை முன் கூட்டியே அறிவிக்க வேண்டும். முகவர்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் ஏலம் எடுப்பவரின் எழுத்துப் பூர்வமான ஒப்புதல் கடிதத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். இல்லையெனில், ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள அனுமதிக்கப்படமாட்டார்கள்.

6. ஏல தேதிக்கு முந்தைய நாள் கூரிய அஸ்தமனத்திற்கு முன்பாக மேற்படி சொத்தின் உரிமையாளர் அல்லது அவரது முகவர் அல்லது மேற்படி நிலத்தின்மேல் அக்கறை உள்ள நபர் முழு நிலுவைத் தொகை, வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை செலுத்தும் பட்சத்தில் மேற்படி ஏலம் தடை செய்து நிறுத்திவைக்கப்படும்.

7. மாவட்ட ஆட்சியர் அல்லது அவரால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட அதிகாரியால் மேற்படி ஏலம் உறுதி செய்யப்படும்வரை மேற்படி, ஏல நடைமுறை இறுதி செய்யப்படமாட்டாது. மேலும், மேற்படி ஏலத்தில் அதிருப்தி இருக்கும் பட்சத்தில் மேல்முறையீடு செய்ய 30 நாட்கள் கால அவகாசம் வழங்கப்படும். ஏலம் உறுதி செய்யப்பட்ட பின்பு மேற்படி அசையாச் சொத்துக்கள், ஏலம் எடுப்பவர் பெயரில் பதிவு செய்யப்படும். அதன் பிறகு அதற்கான விற்பனை சான்றுகள் மாவட்ட ஆட்சியர் கையெழுத்து மற்றும் முத்திரையிட்ட விற்பனை சான்று வழங்கப்படும்.

8. மேற்படி அசையாச் சொத்து மற்றும் நிலுவைத்தொகை போன்ற விளக்கங்களில் ஏற்படும் தவறான புரிதலுக்கு அரசாங்கம் பொறுப்பாகாது.

9. அரசுக்குச் செலுத்த வேண்டிய தீர்வை தொகை, நில வரித்திட்ட அலுவலரால் மறு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு திருத்தி அமைக்கப்படும் என்பதை மேற்படி அசையாச் சொத்தை வாங்குபவர்கள் புரிந்துகொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு : பொது ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்ய உள்ள நிலத்தை விற்பனை செய்ய ரயத்வாரி பயிர்சாகுபடி காலங்கள் அல்லாதவைகளுக்கும் பொருந்தும்.

வட்டம்	கிராமம்	நிலுவைத் தொகை கட்ட தவறியவரின் பெயர்	நிலத்தின் விவரம் [நன்செய்/ புன்செய் (அல்லது) தோட்டம் தொகை கட்ட தவறியவருக்கு சொந்தமானவை]	புல எண்	உத்தேச அளவு	தீர்வை	விற்பனை செய்யப்பட்டபின் கணக்கில் தற்சமயம் உள்ள பாசிலி ஆண்டிற்கான தொகையை வாங்கியவர் கட்ட வேண்டியவை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
வில்லியனூர்	சாத்தமங்கலம்	திருமதி D. இந்திராணி, க/பெ. தேவகுரு ஐயர் (உரிமையாளர்) M/s. மணக்குள விநாயகர் பெட்ரோ ஏஜென்சி, மடுகரை, புதுச்சேரி.	மனை	53/80	00 06 10	₹ 01.00	₹ 13,10,000

இடம் : வில்லியனூர்.

தேதி : 1-12-2018.

வட்டாட்சியர்.

குறிப்பு: இந்த தகவல் ஆங்கிலம் மற்றும் பிராந்திய மொழியில் இருக்க வேண்டும். குறைந்தது ஒரு மாதத்திற்கு முன்பாகவே மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், அருகில் உள்ள காவல் நிலையம் மற்றும் பல முக்கிய பகுதிகளில் ஒட்டப்பட வேண்டும்.

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
TALUK OFFICE, VILLIANUR

FORM-7
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands, attached in satisfaction of arrears of Commercial Tax due by Tmt. D. Indirani, w/o. Devaguru Iyar, Proprietress of M/s. Manakula Vinayagar Petro Agency, Maducarai, Puducherry, the present registered landholder/interested person and a revenue defaulter will be sold by e-auction in the website www.eauction.gov.in on the 10th day of January 2019 by 11.00 a.m. or on another day to which the sale may be adjourned and the auction will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchase on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 13,10,000 (Rupees thirteen lakh ten thousand only) as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if, they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if, the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that the Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to the Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the District.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 8.45 a.m. to 5.45 p.m.

Note: This clause should be struck out if, the land proposed to be sold is held in other than Ryotwari tenure.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether nanja/punja or Garden) and buildings on it (if any) belonging to the defaulter	Field No.	Estimated extent	Assessment	Amount payable by the purchaser on account of kist for the current fasli falling due after the date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
					K. Ku. Ve.		
Villianur	Sathamangalam	Tmt. D. Indirani W/o. Devaguru Iyer, Proprietress of M/s. Manakula Vinayagar Petro Agency, Maducarai, Puducherry.	Land	53/80	00 06 10	₹ 01.00	₹ 13,10,000

Station : Villianur,

Dated : 1-12-2018.

TAHSILDAR.

Note : This notice should be in English and in the language of the region. It must be fixed up one month at least before the sale in the Collector's Office, in the Taluk Office, in the nearest Police Station House and on some conspicuous part of the lane.